

Договор о безвозмездном пользовании

с. Исаклы

04.08.2025

Муниципальное автономное учреждение муниципального района Исаклинский «Центр по обеспечению содержания, обслуживания и ремонта образовательных учреждений муниципального района Исаклинский» (далее – МАУ «Исаклинский ЦОСОР»), в лице руководителя Васильева Ивана Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области лицей (экономический) с. Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, (далее - ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы)), в лице директора Русяевой Наталии Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 МАУ «Исаклинский ЦОСОР» обязуется предоставить, ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы обязуется принять в безвозмездное временное пользование нежилые помещения площадью 814,9 кв. м — спортивный зал (ком. 43 — 732,9 кв.м.), женская раздевалка (ком. 37 — 36 кв.м), мужская раздевалка (ком. 34 — 29,8 кв.м), тренерская комната (ком. 39 — 16,2 кв. м), объекты спорта - открытый стадион широкого профиля (5400 кв.м) с элементами полосы препятствий (далее -Объект, Имущество) для проведения учебных занятий по физической культуре и основам безопасности жизнедеятельности.

Место нахождения объекта: Самарская область, с. Исаклы, ул. Ленинская, д. 90а.

1.2. Имущество передаётся для осуществления ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы образовательной деятельности (проведение с обучающимися лица учебные занятия по физической культуре, основам безопасности и защиты Родины) в соответствии с учебными планами реализуемых образовательных программ и расписанием учебных занятий, предварительно согласованных с МАУ «Исаклинский ЦОСОР».

1.3. На момент заключения настоящего договора объект, имущество соответствуют санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности.

2. Права и обязанности сторон

2.1 МАУ «Исаклинский ЦОСОР» вправе:

2.1.1. В любое время осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью объекта, имущества.

2.1.2. Требовать возмещения убытков, если ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы пользуется объектом, имуществом не в соответствии с условиями договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть договор в случаях, если ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- существенно ухудшает состояние имущества.

2.2. МАУ «Исаклинский ЦОСОР» обязуется:

2.2.1. Предоставить возможность работникам и обучающимся ГБОУ лица (экономического) с. Исаклы пользоваться Объектом и имуществом для проведения учебных занятий по физической культуре, основам безопасности жизнедеятельности, обеспечить наличие и исправность спортивного оборудования, инвентаря в соответствии с требованиями, обычно предъявляемыми к таким спортивным сооружениям.

2.2.2. Обеспечить надлежащее содержание и оборудование мест общего пользования в спортивном сооружении, и стадионе соответствующим санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности.

2.2.3. Предоставить имущество и объект в пользование в соответствии с требованиями пожарной безопасности, СанПин и техники безопасности.

2.2.4. Надлежащим образом выполнять свои обязательства по договору.

2.3. ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы вправе:

2.3.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом в письменной форме МАУ «Исаклинский ЦОСОР» не позднее чем за 1 (один) месяц до расторжения договора.

2.3.2. Вносить изменения в расписание проводимых на Объекте учебных занятий по предварительному согласованию с МАУ «Исаклинский ЦОСОР».

2.4. ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы не вправе:

2.4.1. Заключать договоры с третьими лицами о передаче имущества в пользование на возмездной или безвозмездной основе (договоры о совместной деятельности, аренды, и др.).

2.4.2. Осуществлять перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества.

2.4.3. Совершать действия, влекущие за собой ухудшение состояния, повреждение, гибель имущества либо приводящие к отчуждению имущества третьим лицам.

2.5. ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы обязуется:

2.5.1. Пользоваться объектом, имуществом в строгом соответствии с назначением, указанным в п. 1.2. договора.

2.5.2. Самостоятельно обеспечить учебный процесс, соблюдение участниками учебных занятий (обучающимися и работниками лицея) правил внутреннего распорядка спортсооружения, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности, сохранность спортивного оборудования, инвентаря и другого имущества МАУ «Исаклинский ЦОСОР», находящегося в пользовании ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы и расположенного в местах проведения учебных занятий и местах общего пользования спортсооружения, доступных для посещения участниками учебных занятий.

3. Срок действия договора. Прекращение договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 сентября 2025 года и действует до 31 августа 2026 года включительно.

3.2. Прекращение договора не влечёт прекращения неисполненных обязательств сторон.

3.3. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон.

3.4. Расторжение договора возможно в любое время на основании письменного соглашения Сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. ГБОУ лицей (экономический) с. Исаклы несёт перед МАУ «Исаклинский ЦОСОР» ответственность за сохранность объекта, имущества только в период использования имущества во время проведения учебных занятий согласно расписанию.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при нарушении его условий, несёт ответственность, если не

докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

4.4. Ответственность за вред (ущерб), причинённый третьим лицам в результате ненадлежащего использования имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, несёт ГБОУ лицей (экономического) с. Исаклы.

5. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у МАУ «Исаклинский ЦОСОР», другой - у ГБОУ лицей (экономического) с. Исаклы.

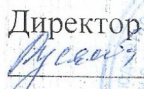
6.3. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать все разногласия или споры возникающие между ними в связи с заключением или исполнением настоящего договора, путём проведения переговоров.

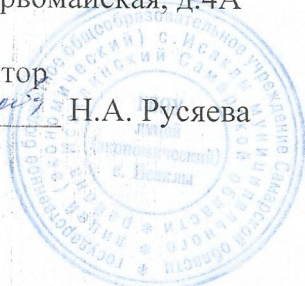
6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты подписи сторон

ГБОУ лицей (экономический)
с. Исаклы

Адрес: 446570, Самарская область,
Исаклинский район, с. Исаклы,
ул. Первомайская, д. 4А

Директор
 Н.А. Русяева



МАУ «Исаклинский ЦОСОР»

Адрес: 446570, Самарская область,
Исаклинский район, с. Исаклы,
ул. Ленинская, д. 90А

Руководитель
 И.В. Васильев

